

**КОМИТЕТ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАСЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 января 2024 года

№ 1

п. Палатка

**Об утверждении доклада с результатами обобщения
правоприменительной практики организации и проведения
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области»**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить «Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя – начальника отдела муниципального жилищного контроля, жилищно-коммунального хозяйства Комитета жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области Аксютину М.Н.

**Руководитель Комитета
жизнеобеспечения территории
Администрации Хасынского
муниципального округа Магаданской
области**



З. З. Хаджимуратов

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
Распоряжением
от 10.01.2024 № 1

**Доклад с результатами обобщения правоприменительной практики
организации и проведения муниципального жилищного контроля на
территории муниципального образования «Хасынский муниципальный
округ Магаданской области»**

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа, уполномоченного Администрацией Хасынского муниципального округа Магаданской области на осуществление муниципального жилищного контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» (далее – муниципальный жилищный контроль, муниципальное образование) за 2023 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Муниципальный жилищный контроль на территории Хасынского муниципального округа Магаданской области осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства, муниципального жилищного контроля Комитета жизнеобеспечения территории администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области (далее – контрольный орган).

План проверок по муниципальному жилищному контролю на 2023 год не утверждался.

Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

а) при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушения обязательных требований;

б) при получении от юридических лиц сведений о возникновении угрозы причинения либо о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Внеплановые проверки в 2023 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

За 2023 год в контрольный орган поступило 57 обращений по факту ненадлежащего содержания общедомового имущества многоквартирного дома.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.03.2022 г № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336), внеплановые проверки в 2023 году не проводились.

В соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в адрес управляющих организаций вынесено 22 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований действующего законодательства. Возражения на предостережения, выданные контрольным органом, не подавались.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и

условий, способствующих указанным нарушениям, контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений, осуществляемых органом муниципального контроля в 2023 году.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения профилактических мероприятий путем информирования и профилактических визитов.

Основными отчетными показателями деятельности контрольного органа в рамках осуществления муниципального жилищного контроля за 2023 год являются:

- количество проведенных проверок соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации за 2023 год - 0;
- количество выявленных нарушений за 2023 год - 22;
- количество выданных предписаний за 2023 год - 0;
- количество проведенных плановых мероприятий за 2023 год - 0;
- количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в 2023 году - 22.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия:

- осуществление профилактических визитов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
 - осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
 - выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».
-