**Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского муниципального округа Магаданской области информирует собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов.**

Муниципальный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» осуществляется должностными лицами Комитета по управлению муниципальным имуществом Хасынского муниципального округа Магаданской области в форме проведения контрольно – надзорных мероприятий выполнения юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, а также должностными лицами обязательных требований, установленных федеральными законами или принимаемых в соответствии с иными нормативно- правовыми актами, в установленной сфере деятельности.

**В соответствии со ст. 42 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ:**

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

При ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при:

- неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по его использованию в течение установленного срока предусмотрена законом;

- использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв; - невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом предусмотрены меры административной ответственности.

В соответствии с КоАП РФ по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении, в случае признания лица виновным в совершении правонарушения, выносится постановление о назначении административного наказания. За совершение административных правонарушений в сфере нарушения земельного законодательства КоАП РФ установлены и применяются административные наказания только в виде штрафа. Наложение административного взыскания за нарушение земельного законодательства не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

**Меры административной ответственности для граждан:**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды административных правонарушений | Штрафы |
| Самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1) | Если определена кадастровая стоимость (КС) земли: от 1 до 1,5% КС (но не менее 5 тыс. руб.). Если КС не определена: от 5 до 10 тыс. руб. |
| Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 и 3 ст. 8.8 (ч. 1 ст.  8.8) | Если определена КС земли: от 0,5до 1% КС (не менее 10 тыс. руб.). Если КС не определена: от 10 до 20 тыс. руб.; |
| Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по его использованию в течение установленного срока  предусмотрена законом (ч. 3 ст. 8.8) | Если определена КС земли:  - от 1 до 1,5% КС (не менее 20 тыс. руб.);  Если КС не определена: - от 20 до 50 тыс. руб. |
| Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ч. 4 ст. 8.8) | - от 20 до 50 тыс. руб. |
| Невыполнение в установленный срок предписаний органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль (в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения), об устранении нарушений земельного законодательства (ч. 1 ст. 19.5) | от 300 до 500 руб. |

**Меры административной ответственности для должностных лиц:**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды административных правонарушений | Штрафы |
| Самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1) | - от 1,5 до 2 % КС ( но не менее 20 тыс. руб.) Если КС не определена от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей |
| Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за  исключением случаев, предусмотренных ч. 2 и 3 ст. 8.8 (ч. 1 ст. 8.8) | от 1 до 1,5% КС (не менее 20 тыс. руб.)  Если КС не определена от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей |
| Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по его использованию в течение установленного срока предусмотрена законом (ч. 3 ст. 8.8) | от 1,5 до 2% КС (не менее 50 тыс. руб.);  Если КС не определена от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей |
| Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ч. 4 ст. 8.8) | от 100 до 200 тыс. руб |
| Невыполнение в установленный срок предписаний органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль (в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения), об устранении нарушений земельного законодательства (ч. 1 ст. 19.5) | - от 1000 до 2000 тыс. руб.  Или дисквалификация на срок до трех лет |

**Меры административной ответственности для юридических лиц:**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды административных правонарушений | Штрафы |
| Самовольное занятие земельного участка (ст.  7.1) | Если определена кадастровая стоимость (КС) земли: от 2 до 3% КС (но не менее 100 тыс.  руб.). Если КС не определена: от 100 до 200 тыс. руб. |
| Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 и 3 ст. 8.8 (ч. 1 ст. 8.8) | Если определена КС земли: от 1,5 до  *2%* КС (не менее 100 тыс. руб.). Если КС не определена - от 100 до 200 тыс.  Руб. |
| Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного | Если определена КС земли:  - от 3 до 5% КС (не менее 400 тыс. |

|  |  |
| --- | --- |
| строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по его использованию в течение установленного срока предусмотрена законом (ч. 3 ст. 8.8) | руб.).  Если КС не определена:  - от 400 до 700 тыс. руб. |
| невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по  целевому назначению (ч. 4 ст. 8.8) | - от 200 до 400 тыс. руб. |
| Невыполнение в установленный срок предписаний органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль (в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения), об устранении нарушений земельного законодательства (ч. 1 ст. 19.5) | - от 10 до 20 тыс. руб. |