**Муниципальный земельный конитроль**

Нормативно-правовые акты в области муниципального земельного контроля

[Статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/1d5e80e250d66d25c2fed3ef130b4804d4bfa1ac/#:~:text=%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C,-(%D0%B2%20%D1%80%D0%B5%D0%B4.&text=1.,%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%BC%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%BC%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.);

Решение Собрания представителей Хасынского муниципального округа Магаданской области от 21.02.2023 № 29 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области»;

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» на 2025 год, утверждена распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Хасынского муниципального округа Магаданской области от 11.12.2024 г. № 227;

Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Хасынского городского округа от 28.02.2022 № 69 «об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хасынский городской округ».

**Информация по муниципальному земельному контролю**

Перечень нормативно-правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля:

Федеральный закон РФ от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 31.07.2020г № 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Решение Собрания представителей Хасынского муниципального округа Магаданской области от 21.02.2023 № 29 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области»;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Магаданской области от 26.12.2014 № 1114-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений на территории Магаданской области»;

Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица в сфере муниципального земельного контроля;

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области»;

Руководство по соблюдению обязательных требований земельного законодательства.

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции**

В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований со стороны контролируемого лица в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

- выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией;

- принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

**Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках контрольных (надзорных) мероприятий**

Объектами муниципального контроля являются:

- земли;

- земельные участки;

- части земельных участков, расположенных в границах Хасынского муниципального округа Магаданской области.

**Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица**

- письменные объяснения;

- документы и информация, которые отсутствуют в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, и не включены в Перечень, установленный Распоряжением Правительства РФ от 19.04.2016 № 724-р.

**Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований**

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

- порядка проведения контрольных мероприятий;

- периодичности проведения контрольных мероприятий;

- порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

- порядка обжалования решений Контрольного органа.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы. Консультирование осуществляется контрольным органом как в устной форме по телефону, посредством видео- конференц-связи, на личном приеме или в ходе проведения

профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме. Рассмотрение письменных обращений осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В случае поступления более трех однотипных запросов контролируемых лиц о предоставлении письменных ответов об организации и осуществлении муниципального контроля, консультирование по однотипным вопросам, осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального образования «Хасынский городской округ» в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.

Досудебный порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» не предусмотрен.