**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Хасынского муниципального округа Магаданской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | | **Описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** | **Меры ответственности (см. ниже)** |
| **1. Федеральные законы** | | | | | |
| 1.1. | [Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022)](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102033239) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | | статьи 123.2, 123.3 |  |
| 1.2. | [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)  (ред. от 21.11.2022) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | | статьи 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 67, 30, 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 116.1, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123.1, 123, 2, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 157.1, 158, 159, 160, 161, 161.1, 162, 163, 164, 165 |  |
| 1.3. | [Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://docs.cntd.ru/document/901877221) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | | Текст в полном объеме |  |
| 1.4. | [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102108472) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | | Текст в полном объеме |  |
| 1.5. | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | | Текст в полном объеме |  |
| 1.6. | [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | | Текст в полном объеме |  |
| 1.7. | [Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104726) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | | Текст в полном объеме |  |
| 1.8. | [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | | Текст в полном объеме |  |
| 1.9 | [Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&firstDoc=1&lastDoc=1&nd=102801479) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | | Текст в полном объеме |  |
| **2. Муниципальные нормативные правовые акты** | | | | | |
| 2.1. | Решение Собрания представителей Хасынского муниципального округа Магаданской области от 21.02.2023 г. № 7  «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования  «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» | | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц. | Текст в полном объеме |  |

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований**

***Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях***

***от 30.12.2001 № 195-ФЗ***

**Статья 7.21.Нарушение** [**правил**](https://mobileonline.garant.ru/#/multilink/12125267/paragraph/358211034/number/0) **пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме**

1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению

-влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

2. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме

-влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

**Примечание.** За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

**Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений**

Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, [правил](https://mobileonline.garant.ru/#/multilink/12125267/paragraph/1550/number/0) содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо [порядка и правил](https://mobileonline.garant.ru/#/multilink/12125267/paragraph/1550/number/1) признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением,

-влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

**Статья 7.23. Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами**

Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами

-влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

**Статья 7.23.2.Нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов**

1. Воспрепятствование деятельности по управлению многоквартирным домом, выразившееся в отказе от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу или одному из собственников помещений в многоквартирном доме, либо в уклонении от передачи таких документов указанным лицам, либо в нарушении предусмотренных [федеральными законами](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/162010) и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами порядка и сроков передачи указанных документов,

-влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного[частью 1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12125267/entry/723201) настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение,

-влечет дисквалификацию на срок от одного года до трех лет.

**Статья 7.32.2.Нарушение требований жилищного законодательства к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Нарушение наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования установленных жилищным законодательством обязательных [требований](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/911) к заключению и исполнению таких договоров, [требований](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/820) к деятельности по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо [требований](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/91164), установленных в отношении количества жилых помещений и общей площади жилых помещений, которые должны быть предоставлены в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования,

- влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста до двухсот тысяч рублей.

**Статья 9.16.Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности**

4. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, [требований](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12171109/entry/11) энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам,[требований](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12171109/entry/13)их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

-влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

5. Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах

-влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

6. Несоблюдение организациями, обязанными осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, требования о предоставлении собственникам жилых домов, садовых домов, лицам, представляющим их интересы, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, предложений об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов, если предоставление указанных предложений таким лицам является [обязательным](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12171109/entry/1310),

-влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.

12. Необоснованный отказ или уклонение организации, обязанной осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения либо несоблюдение такой организацией установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, о замене, об эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов

-влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

**Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

1. Нарушение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в [перечень](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70381684/entry/11000), предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования,

-влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.

2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным,

-влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.

3. Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке

-влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.

4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным,

-влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до ста тысяч рублей.

5. Действия (бездействие), предусмотренные [частями 1 - 4](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12125267/entry/9231)настоящей статьи, приведшие к аварии или возникновению непосредственной угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей,

-влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до четырехсот тысяч рублей.

6. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного[частями 1 - 4](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12125267/entry/9231)настоящей статьи,

-влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до сорока тысяч рублей или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет; на юридических лиц - от восьмидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

**Статья 13.19.2. Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства**

1. Неразмещение информации в соответствии с [законодательством](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70700450/entry/0) Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных [законодательством](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138291/entry/198) Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации лицом, являющимся администратором общего собрания,

-влечет предупреждение или наложение административного штрафа на физических лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

2. Неразмещение информации в соответствии с [законодательством](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70700450/entry/0) Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,

-влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

3. Совершение административного правонарушения, предусмотренного [частями 1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12125267/entry/131921) и [2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12125267/entry/131922) настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение,

-влечет наложение административного штрафа в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей.

**Примечание**. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лиц