

6. Описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Год постройки 1985 Группа капитальности 1 Число этажей 5

Вид внутренней отделки Простая Сборник № 28 Таблица № 48

Наименование конструктивных элементов		описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки и прочее)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес конструктивных элементов	поправка к удельному весу в процентах	удельный вес констр. элем. с поправкой	Процент износа	Прониз., % износа на уд. вес констр. элемент.
2		3	4	5	6	7	8	9
фундаменты		Ленточные сборные бетонные	трещины в цокольной части, высолы	3	1	3	25	0,8
стены	а) наружные и внутренние капитальные стены	Крупные блоки	Отслоение раствора в стыках	33		33	25	8,3
	б) перегородки							
перекрытия	Чердачные	железобетонные плиты	Трещины усадочные в швах	15		15	20	3,0
	Междуэтажные							
	подвальные							
Кровля		мягкая рулонная	вздутие поверхности, разрушение верхнего и местами нижнего слоев	3		3	20	0,6
Полы		Линолеум по цементной стяжке, метлах. плитка	стертость, выбоины, щели в стыках	8		8	20	1,6
проемы	оконные	двойные створные	Расшатанность, щели в притворах,	11		11	25	2,8
	дверные	простые						
отделочные работы	Наруж.отделка	штукатурка, побелка, окраска, обои	Сделан косметический ремонт	6		6	20	1,2
	Архитект.оформ							
Санитарные и электротехнические работы	Внутрен.отделка							
	Центральное отопление	чугунные радиаторы	удовлетворительное	18		18	30	5,4
	Водопровод	стальные трубы	удовлетворительное					
	Электроосвещ.	скрытая проводка	удовлетворительное					
	Радио	открытая проводка	удовлетворительное					
	Телефон	открытая проводка	удовлетворительное					
	Телевидение	открытая проводка	удовлетворительное					
	Горячее водосп.	стальные трубы	удовлетворительное					
	Вентиляция	вытяжная	удовлетворительное					
Канализация	Чугунные трубы	удовлетворительное						
Разные работы		отмостка, крыльцо, лестницы	Сколы, трещины	3		3	30	0,9
Итого:				100		100		24,6

Процент износа = 25 %

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

9. Ограждение и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружений и ограждений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя	Поправки	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, м	высота, г/губ.								

10. Общая стоимость (в рублях)

В ценах Какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2009г.	208455,217	160335,592	-	-	-	-	208455,217	160335,592

« 09 » сентября 2009г.

« 09 » октября 2009г.

« 09 » октября 2009г.



Исполнил  (Железнякова Н.А.)

Проверил _____ (_____)

Директор  (Железнякова Н.А.)

11. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.		« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

К поэтажному плану строения, расположенного, по ул.Царегородского,31 в пос.Хасын, Хасынского района, Магаданской области

Дата записи и литера по плану	Этаж(на- чина с 1 и кончая мезонин.	№ по- меще- ния	№ по плану строения, комн., кух. кухня и др.)	Назначение помещения (жилая, комн., кух. кухня и др.)	Формула подсчета площади по внутр.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в т.ч. Предназначенная под помещения							ИТОГО по помещ. этажу, строению	Высота помещ. по внутр. обмеру	подпись вносив- шего лица
						основ- ная	основ- гательн.	основ- ная	основ- гательн.	основ- ная	основ- гательн.	основ- ная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	17	18	19	
09.09.09г	1	001		1 игровой зал		123,5						123,5			
A				2 мастерская		12,1						12,1			
				3 подсобное помещение		10,5						10,5			
				4 кладовая			1,8					1,8			
				5 туалет			1,1					1,1			
				6 умывальник			1,6					1,6			
				7 кладовая			2,2					2,2			
				8 подсобное помещение		10,3						10,3			
				9 складское помещение		12,3						12,3			
				10 тамбур			2,5					2,5			
				11 коридор			3,2					3,2			
				12 коридор			13,9					13,9			
				12* коридор			5,0					5,0			
				13 щитовая			2,6					2,6			
				14 тренажерный зал		25,2						25,2			
				15 комната отдыха		35,3						35,3			
				16 складское помещение		11,3						11,3			
				17 складское помещение		4,3						4,3			
				18 коридор			4,7					4,7			
				19 складское помещение		4,9						4,9			
				20 коридор			13,6					13,6			
				21 тамбур			2,9					2,9			
				22 тамбур			3,5					3,5			
				23 кабинет		5,2						5,2			
				23* кабинет		7,6						7,6			
					Итого:	262,5	58,6					321,1			



