

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАСЫНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Палатка

№ 536

Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2024 год в сфере муниципального
жилищного контроля на территории
Хасынского муниципального округа
Магаданской области

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ

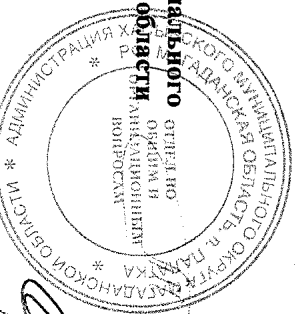
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Хасынского муниципального округа Магаданской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в еженедельной газете «Заря Севера».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области.

Глава

Хасынского муниципального округа
Магаданской области

Д.Р. Исмаилова



И.И.И

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Хасынского муниципального округа
Магаданской области
от 28.08.2023 № 536

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2024 год
в сфере муниципального жилищного контроля
на территории Хасынского муниципального округа
Магаданской области

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Хасынского муниципального округа Магаданской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Комитетом жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области (далее – Комитет).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами, обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- исполнение решений, принятых контрольным органом по результатам контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Комитетом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений, осуществляемых органом муниципального контроля в 2023 году.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения профилактических мероприятий путем информирования и профилактических визитов.

Итатная численность должностных лиц Комитета, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль в 2023 году составляла 2 человека.

Основными отчетными показателями деятельности Комитета в рамках осуществления муниципального жилищного контроля за 2023 год являются:

- количество проведенных проверок соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации за 2023 год - 0;
- количество выявленных нарушений за 2023 год - 19;
- количество выданных предписаний за 2023 год - 0;
- количество проведенных плановых мероприятий за 2023 год - 0;
- количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в 2023 году - 19.

Комитетом в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году осуществляются следующие мероприятия:

- осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование	Постоянно	Специалист Комитета, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики	ежегодно не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения	Специалист Комитета, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля

3.	Консультирование Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конферен-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контроли-руемых лиц и их представителей	Специалист Комитета, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля
----	---	---	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет», в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, его опубликование	Исполнено / не исполнено
3.	Доля выданных предупреждений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%