|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  решением Собрания представителей  Хасынского муниципального  округа Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки Генерального плана**

**Хасынского муниципального округа**

**Магаданской области и внесении**

**в него изменений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 8, 18, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8,9,10 Закона Магаданской области от 09.11.2009 № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», Уставом муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» и определяет состав, порядок подготовки Генерального плана Хасынского муниципального округа Магаданской области, подготовку изменений и внесение их в Генеральный план Хасынского муниципального округа Магаданской области.

1.2. Документом территориального планирования муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» является Генеральный план Хасынского муниципального округа Магаданской области (далее по тексту - Генеральный план).

1.3. Генеральный план является единым документом, включающим в себя комплекс текстовых и графических материалов, состав которых определяется действующим законодательством. Материалы Генерального плана учитывают интересы всех поселений, входящих в состав Хасынского муниципального округа Магаданской области, территориальное планирование Магаданской области и Российской Федерации на территории Хасынского муниципального округа Магаданской области.

1.4. Генеральный план Хасынского муниципального округа Магаданской области, в том числе внесение изменений в такой план, утверждается Решением Собрания представителей Хасынского муниципального округа Магаданской области.

**2. Состав Генерального плана**

2.1. Генеральный план должен содержать:

1) положение о территориальном планировании, изложенное в текстовой форме;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения Хасынского муниципального округа Магаданской области;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Хасынского муниципального округа Магаданской области;

4) карту функциональных зон Хасынского муниципального округа Магаданской области.

2.2. По решению Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области Генеральный план может быть подготовлен с учетом следующих особенностей:

1) Генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению Администрацией Хасынского муниципального округа Магаданской области в порядке, установленном постановлением Правительства Магаданской области;

2) Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Хасынского муниципального округа Магаданской области, территориям Хасынского муниципального округа Магаданской области за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий Хасынского муниципального округа Магаданской области;

3) Генеральным планом могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются.

2.3. Карты, указанные в [подпунктах 2](#Par3)) - [4) пункта 2.1](#Par7) настоящего Положения, представляются в графической форме и могут быть дополнены текстовым описанием.

На карте, указанной в [подпункте 4) пункта 2.1](#Par7) настоящего Положения, отображаются границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Хасынского муниципального округа Магаданской области, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, либо сведения о потребности в указанных объектах местного значения муниципального округа без указания их основных характеристик и местоположения;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.5. В зависимости от сведений, указанных в положении о территориальном планировании Хасынского муниципального округа Магаданской области, при подготовке карт, их фрагментов могут быть использованы следующие масштабы:

масштабы 1:100000, 1:50000, 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:2000 - для карт, содержащихся в Генеральном плане;

масштабы 1:1000, 1:500 - для фрагментов карт, содержащихся в генеральном плане муниципального округа, для карт и их фрагментов, содержащихся в материалах по обоснованию Генерального плана.

2.6. Состав графической части и масштабы, указанные в [пункте 2.5](#Par20) настоящего Положения и подлежащие использованию при разработке карт и (или) их фрагментов, определяются при решении вопроса о подготовке проекта Генерального плана, исходя из необходимости отображения границ Хасынского муниципального округа Магаданской области, границ населенных пунктов, входящих в состав Хасынского муниципального округа Магаданской области, границ функциональных зон и земельных участков в соответствии с требованиями [статьи 23](consultantplus://offline/ref=6E49F9A07C689B96B4EFDD281D9ED9C9D996F40EB67A5970E6D40DC3398B6500D35BF9ECBE5CC31286E507B63A04EE1475FDDD0E023EAC8Cw4BAA) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Информационное наполнение карт, входящих в состав Генерального плана должно отвечать требованиям нормативных документов, предъявляемым к картографическим материалам.

2.8. Входящие в состав Генерального плана карты, отображаемые на электронных носителях, формируются на базе слоев цифровой картографической основы.

2.9. К Генеральному плану прилагаются сведения, установленные [частью 5.1 статьи 23](consultantplus://offline/ref=6E49F9A07C689B96B4EFDD281D9ED9C9D996F40EB67A5970E6D40DC3398B6500D35BF9EFBD5DC11ED6BF17B27353E30875EAC3051C3EwABFA) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и материалы по его обоснованию (в текстовой форме и в виде карт), предусмотренные [частями 7](consultantplus://offline/ref=6E49F9A07C689B96B4EFDD281D9ED9C9D996F40EB67A5970E6D40DC3398B6500D35BF9ECBE5CC31C86E507B63A04EE1475FDDD0E023EAC8Cw4BAA) и [8 статьи 23](consultantplus://offline/ref=6E49F9A07C689B96B4EFDD281D9ED9C9D996F40EB67A5970E6D40DC3398B6500D35BF9ECBE5CC21580E507B63A04EE1475FDDD0E023EAC8Cw4BAA) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при подготовке, согласовании, утверждении Генерального плана, а также реализации мероприятий, входящих в его состав, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

**3. Порядок подготовки Генерального плана**

3.1. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории Хасынского муниципального округа Магаданской области.

3.2. Подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Хасынского муниципального округа Магаданской области, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий Хасынского муниципального округа Магаданской области. Подготовка Генерального плана и внесение в Генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта, также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Хасынского муниципального округа Магаданской области. В случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в Генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

3.3. Решение о подготовке Генерального плана принимается главой Хасынского муниципального округа Магаданской области в виде постановления Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области.

3.4. В решении, указанном в [пункте 3.3](#Par0) настоящего Положения:

- определяется орган местного самоуправления, уполномоченный обеспечить подготовку Генерального плана;

- устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

- могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта Генерального плана в части его содержания, объема и сроков финансирования - в случаях направления предложений о совместной подготовке соответствующих документов;

- определяются другие вопросы организации работ.

3.5. Решение о подготовке Генерального плана подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению в срок не позднее пяти дней со дня его принятия в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области - https://adm-hasyn.ru/ и в еженедельной газете «Заря Севера».

3.6. При подготовке Генерального плана или внесении в него изменений в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со [статьями 5.1](consultantplus://offline/ref=025A62DB9E729589030E140698446BFE7118CD931B05E3BC0642577C01F717660BAF5BF3D94BF57F54CB155EAC24EFEC5B6C81CA4D77v741X) и [28](consultantplus://offline/ref=025A62DB9E729589030E140698446BFE7118CD931B05E3BC0642577C01F717660BAF5BF3D94CF47F54CB155EAC24EFEC5B6C81CA4D77v741X) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**4. Подготовка изменений и внесения их в** **Генеральный план**

4.1. В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=60FD99B08A36444737E07F8CF770D1C44E3AF1EEFA7345D158A53803F0F984378FECF3346D53F0A10917586371XD2BX) Российской Федерации органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обратиться к главе Хасынского муниципального округа Магаданской области с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

4.2. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план принимается главой Хасынского муниципального округа Магаданской области. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4.3. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=60FD99B08A36444737E07F8CF770D1C44E3AF1EEFA7345D158A53803F0F984378FECF3346D53F0A10917586371XD2BX) Российской Федерации, а также [статьи 9](consultantplus://offline/ref=60FD99B08A36444737E07F9AE41C8BCA4332A8E3F2764D820DF73E54AFA98262DDACAD6D2C17E3A000095B6374D362907BE5A1B15A34A1632ECB8249X026X) Закона Магаданской области от 25.12.2015 № 1992-ОЗ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_