|  |
| --- |
| Приложение № 3  УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации  Хасынского муниципального  округа Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

**ПОРЯДОК**

**выявления и сноса (вывоза) самовольных построек на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный**

**округ Магаданской области»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях выявления самовольных построек, расположенных на земельных участках на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области», находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена. В настоящем Порядке под самовольной постройкой понимается здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2. Выявление самовольных построек осуществляется при проведении объездов (обходов) территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области». Сведения о расположении самовольных построек могут быть представлены в Комитет жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области (далее - уполномоченный орган) любыми физическими или юридическими лицами в произвольной форме с указанием месторасположения такого объекта.

Выявление самовольных построек и лиц, их возводивших (создавших) возлагается на уполномоченный орган и на территориальные отделы Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области (далее - территориальный отдел). Должностное лицо уполномоченного органа или территориального отдела при установлении факта расположения на земельном участке самовольной постройки:

- составляет акт о самовольной постройке;

- размещает на фасаде самовольной постройки объявление о необходимости предоставления собственником (владельцем) правоустанавливающих документов для выявления правомерности возведения (создания) самовольной постройки, с указанием адреса и срока явки предоставления таких документов, срок предоставления не может быть более 1 (одного) месяца;

- направляет межведомственные запросы о правах на такую постройку и земельный участок, на котором она расположена;  
 - обеспечивает опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Хасынского муниципального округа Магаданской области информации о планируемом сносе (вывозе) самовольных построек;

- направляет лицу, осуществившему самовольную постройку уведомление, содержащее срок для сноса (вывоза) самовольной постройки (если такое лицо известно), который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

При невыполнении в установленный срок требования о сносе (вывозе) самовольной постройки уполномоченный орган в течении 10 (десяти) рабочих дней направляет документы в Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского муниципального округа Магаданской области (далее - КУМИ) для подготовки в суд искового заявления к лицу, осуществившему самовольную постройку о ее сносе и освобождении земельного участка.

3. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку не установлено, материалы о сносе (вывозе) такого объекта направляются в комиссию по сносу (вывозу) самовольных построек на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» (далее - Комиссия).

Комиссия при рассмотрении материалов в отношении самовольных построек выносит заключение о сносе (вывозе) самовольных построек (далее - заключение) или при необходимости направляет материалы в КУМИ для признания самовольной постройки бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на этот объект.

После принятия заключения о сносе (вывозе) самовольных построек комиссия:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет заключение в уполномоченный орган, для принятия решения о сносе (вывозе) самовольных построек, которое оформляется в виде постановления Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области (далее - постановление), подготовку проекта которого осуществляет должностное лицо уполномоченного органа в срок не более 10 (десяти) рабочих дней, также направляет в уполномоченный орган обращение о выделении работников, техники и агрегатов, подведомственных органам местного самоуправления Хасынского муниципального округа Магаданской области для выполнения работ по сносу (вывозу) самовольных построек;

- организовывает снос (вывоз) самовольных построек;  
 - составляет акт описи имущества, находящегося в самовольных постройках;

- составляет акты по результатам сноса (вывоза) самовольных построек.  
 Со дня принятия постановления уполномоченный орган в течении 7 (семи) дней сообщение о сносе (вывозе) самовольных построек:

- размещает на официальном сайте муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- размещает в еженедельной газете «Заря Севера»;

- размещает на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка.

Снос самовольной постройки организуется по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» и в еженедельной газете «Заря Севера» сообщения о планируемом сносе (вывозе) такой постройки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_