|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНрешением Собрания представителейХасынского муниципального округа Магаданской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

организации работы по предоставлению в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена гражданам, имеющим трех и более детей

1. Настоящий Порядок организации работы по предоставлению бесплатно земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена гражданам, имеющим трех и более детей (далее - Порядок) разработан на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Магаданской области от 21.07.2011 № 1419-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области».

Настоящий Порядок определяет организацию работы по предоставлению в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области», а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» гражданам, имеющих трех и более детей (далее - граждан).

2. Органом, уполномоченным на предоставление в собственность бесплатно гражданам, земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области», является Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского муниципального округа Магаданской области (далее-Комитет), который:

а) осуществляет предоставление земельных участков бесплатно в собственность гражданам, в соответствии с реестром учета граждан, имеющих трех и более детей (далее-граждан), сформированным Министерством труда и социальной политики Магаданской области;

б) осуществляет совместно с отделом архитектуры, градостраительства, строительства, благоустройства и дорожного хозяйства Комитета жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области (далее-отдел архитектуры) выбор территориальных зон, на которых возможно образование земельных участков на территории Муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области»;

в) осуществляет подготовку распорядительных актов на образование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в порядке, установленном федеральным законодательством, и обеспечивает проведение кадастровых работ в отношении образовательных земельных участков за счет средств бюджета муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области».

г) формирует и утверждает, по согласованию с главой Хасынского муниципального округа Магаданской области Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления бесплатно в собственность граждан;

д) по согласованию с главой Хасынского муниципального округа Магаданской области, принимает решение о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность с настоящим Порядком.

3. В соответствии с настоящим Порядком гражданам предоставляются земельные участки для целей предусмотренных статьей 1 Закона Магаданской области от 21.07.2011 №1419-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области», с установленными границами, расположенные как на территории населенного пункта, так и на межселенной территории муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области».

4. Основанием для предоставления бесплатно в собственность граждан земельных участков является поступивший в Комитет от Министерства труда и социальной политики Магаданской области реестр учета граждан, имеющих трех и более детей (далее - Реестр).

5. При отсутствии свободных образованных земельных участков Комитет, совместно с отделом архитектуры осуществляет выбор территориальных зон, на которых возможно образование земельных участков необходимых для удовлетворения потребностей граждан, состоящих в Реестре.

Выбор территориальных зон, на которых возможно образование земельных участков осуществляется в весенне-осенний период времени (при отсутствии снежного покрова в зимний период времени) путем выезда на местность специалистов Комитета, отдела архитектуры, а также начальников территориальных отделов - населенных пунктов муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области», на чьей территории планируется образовать земельный участок.

6. Комитет в двухнедельный срок со дня определения территориальной зоны, на которой возможно образование земельных участков изготавливает схемы расположений земельных участков на кадастровой карте территории, принимает решение об образовании земельных участков и обеспечивает проведение кадастровых работ в отношении образованных земельных участков.

7. При предоставлении земельных участков бесплатно в собственность граждан для целей строительства индивидуального жилищного или садового дома, отдел архитектуры в трехдневный срок, со дня принятия решения об образовании земельных участков направляет запрос в ресурсоснабжающую организацию об определении технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

8. Комитет в срок не более чем 30 дней со дня получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости подготавливает Перечень земельных участков, предлагаемых к предоставлению в собственность бесплатно гражданам (далее - Перечень), который утверждается постановлением администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области и публикуется в еженедельной газете «Заря Севера», а также размещается на официальном сайте муниципального образования «Хасынский муниципальной округ Магаданской области» в семидневный срок со дня его утверждения.

Перечень должен содержать следующие сведения о земельных участках:

а) адрес земельного участка;

б) площадь земельного участка;

в) кадастровый номер земельного участка;

г) вид разрешенного использования земельного участка;

д) категорию земель.

9. Со дня официального опубликования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, граждане, состоящие на учете, считаются надлежаще уведомленными о наличии свободных земельных участков.

Гражданин, желающий приобрести в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечень земельных участков, подает согласие на предоставление земельного участка (далее также - согласие) в Комитет в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования перечня земельных участков.

Согласие может подаваться гражданином одновременно на несколько земельных участков, включенных в перечень земельных участков.

Согласие выражается в письменной форме и предоставляется в Комитет не позднее дня начала процедуры выбора земельных участков. Гражданин может выразить предварительное согласие: в устной форме (по телефону) либо в форме электронного документа.

Организацию приема предварительных согласий Комитет обеспечивает посредством телефонной связи и электронного документооборота. Письменное согласие подлежит регистрации в день его подачи.

10. В течение 40 календарных дней со дня официального опубликования перечня земельных участков Комитетом формируются списки граждан, от которых поступили согласия (в том числе предварительные согласия).

Комитет в день получения письменного согласия уведомляет гражданина в письменной форме о времени и месте проведения процедуры выбора земельных участков, а также о том, что в случае его неявки в назначенное время гражданин считается отказавшимся от предложенного земельного участка.

При включении в список граждан, выразивших предварительное согласие, Комитет в день получения такого согласия уведомляет гражданина в устной форме либо в форме электронного документа о времени и месте проведения процедуры выбора земельных участков, а также о том, что в случае его неявки в назначенное время гражданин считается отказавшимся от предложенного земельного участка. Уполномоченное должностное лицо Комитета составляет служебную записку об уведомлении.

11. Проведение процедуры выбора земельных участков осуществляется в течение 20 календарных дней со дня, следующего за днем окончания формирования списков граждан, выразивших согласие на предоставление земельных участков.

В случае если на один и тот же земельный участок претендуют два и более гражданина, такой земельный участок предоставляется Комитетом гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей, о чем другие заявители уведомляются в течение трех рабочих дней со дня принятия Комитета решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей.

В случае если от гражданина письменное согласие в указанный в пункте 9 настоящего Порядка срок не поступило, а также в случае его неявки на процедуру выбора земельных участков, гражданин считается отказавшимся от предложенных земельных участков, что не лишает его права на получение земельного участка после завершения текущей процедуры выбора земельных участков.

12. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка принимается Комитетом в течение 10 календарных дней со дня окончания процедуры выбора земельного участка и оформления окончательного согласия гражданина на предоставление конкретного земельного участка. Решение оформляется постановлением Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области. Заверенную копию постановления Комитет направляет гражданину с приложением Выписки из единого государственного реестра недвижимости и технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если земельный участок предоставляется под индивидуальное жилищное и дачное строительство). Комитет на основании постановления о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, производит передачу ему соответствующего земельного участка по акту приема-передачи. Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи земельного участка, Комитет направляет в Министерство труда и социальной политики Магаданской области его копию, а также копию постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

13. По истечении срока, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, Комитет в течение 10 календарных дней утверждает перечень земельных участков из числа нераспределенных, а также вновь сформированных земельных участков, который подлежит опубликованию в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка.

Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, установленном: пунктами 9-12 настоящего Порядка.

14. Если от гражданина поступило согласие по истечении 30 календарных дней со дня официального опубликования перечня земельных участков, оно подлежит рассмотрению после завершения текущей процедуры выбора с учетом положений пунктов 9-14.

15. Если гражданину, имеющему трех и более детей, ранее предоставлен в аренду земельный участок для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства и огородничества для собственных нужд, для ведения личного подсобного хозяйства, для осуществления животноводства или ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, то данный земельный участок, может быть предоставлен ему бесплатно в собственность в размерах, не менее установленных Законом Магаданской области от № 1419-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области».

Основанием для предоставления в собственность граждан, указанных земельных участков являются соответствующие заявления, поступившие от гражданина непосредственно либо через законного представителя (или представителя, действующего по доверенности), а также копии документов, подтверждающих наличие у них соответствующих прав аренды на земельные участки, в случае их отсутствия в органах местного самоуправления муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области».

Предоставление таких земельных участков в собственность граждан осуществляется в соответствии с законом Российской Федерации и требованиями настоящего Порядка.

16. Граждане, состоящие на учете, имеют право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, свободного от прав третьих лиц, на котором расположен индивидуальный жилой дом, находящийся в собственности данных граждан (гражданина).

Предоставление земельного участка в указанном случае осуществляется во внеочередном порядке по заявлению гражданина при предоставлении правоустанавливающего документа на объект недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Комитет, самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных и муниципальных услуг документы, подтверждающие, что гражданин владеет на праве собственности индивидуальным жилым домом, земельный участок под которым может быть предоставлен ему в собственность бесплатно.

17. Земельные участки, указанные в пунктах15,16 настоящего Порядка в Перечень не включаются.

18. Государственная регистрация права собственности на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Комитет оказывает содействие гражданам, получившим бесплатно в собственность земельный участок, в подготовке документов необходимых для государственной регистрации права собственности на земельный участок, в случае их нахождения в распоряжении Комитета или иных органов местного самоуправления муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области».

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Решением Собрания представителей

Хасынского муниципального округа

Магаданской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

 Руководителю

Комитета по управлению

муниципальным имуществом

Хасынского муниципального

округа Магаданской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Адрес места жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Контактный телефон)

**Согласие на предоставление земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с перечнем земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хасынского муниципального округа Магаданской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей предназначенных для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

даю согласие на предоставление мне предложенного земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_кв.м., кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (Подпись) (Расшифровка подписи)