|  |
| --- |
| Приложениек постановлению АдминистрацииХасынского муниципальногоокруга Магаданской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**муниципального образования «Хасынский муниципальный**

**округ Магаданской области» на 2020-2025 годы»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области на 2020-2025 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2025 годы |
| Основание для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации. Постановления Администрации Хасынского городского округа:- от 06.02.2019 № 48 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»;- от 07.04.2020 № 172 «О внесении изменений в постановление Администрации Хасынского городского округа от 06.02.2019 № 48 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»;- от 05.03.2021 № 97 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»;- от 02.02.2022 № 40 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»;- от 02.02.2022 № 41 «О внесении изменения в постановление Администрации Хасынского городского округа от 05.03.2021 № 97 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»;- от 18.04.2022 № 159 «О внесении изменения в постановление Администрации Хасынского городского округа от 06.02.2019 № 48 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»;- от 30.11.2022 № 509 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в пгт. Стекольный;Постановление Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области от 10.05.2023 № 203.1 «Об утверждении Положения о переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» |
| Заказчик Программы | Администрация Хасынского муниципального округа Магаданской области |
| Разработчик Программы и подпрограмм | Комитет жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области |
| Ответственный исполнитель Программы (при их наличии) | Комитет жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области |
| Исполнители Программы | Комитет жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области, Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского муниципального округа Магаданской области, ЮФЛ - юридические и физические лица, определенные в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| Цели и задачи Программы | Цели:- переселение граждан, проживающих в жилых домах аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.Задачи Программы:- снижение объема общей площади аварийного жилищного фонда;- организация переселения граждан из аварийного жилищного фонда;- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| Перечень подпрограмм (при их наличии) | Нет |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем ресурсного обеспечения Программы составляет:средства местного бюджета - 105,0 тыс. рублей, из них по годам:2020 год - 0,0 тыс. рублей;2021 год – 15,0 тыс. рублей;2022 год - 0,0 тыс. рублей;2023 год - 30,0 тыс. рублей;2024 год - 30,0 тыс. рублей;2025 год - 30,0 тыс. рублей |
| Срок реализации Программы | 2020-2025 годы |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | В социальной сфере:- улучшение жилищных условий граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;- оптимизация муниципального жилищного фонда;- снижение социальной напряженности;- улучшение состояния благоустройства населенных пунктов, имеющих аварийный жилищный фонд |
| Контроль исполнения Программы | Комитет жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области |

**1. Содержание проблемы, пути ее решения и обоснование**

**необходимости ее решения программно-целевым методом**

Одной из важнейших проблем в социально-экономическом развитии муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие ухудшает внешний облик населенных пунктов, расположенных на территории Хасынского муниципального округа Магаданской области, создает социальную напряженность.

В Хасынском муниципальном округе Магаданской области аварийными дома начали признавать с 2019 года. Многоквартирные дома признаны аварийными по основаниям, предусмотренным пунктами 33, 38 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**планируемых к переселению семей из многоквартирных домов,**

**признанных аварийными и подлежащими сносу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу** | **Планируемые к переселению** |
| **ВСЕГО** | **МС** | **ЧС** |
| **Коли-чество семей** | **м2** | **Коли-чество семей** | **м2** | **Коли-чество семей** | **м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **3** | **4** | **3** | **4** |
| 1. | п. Атка, улица Пионерская, дом 11 | 1 | 57,6 | - | - | 1 | 57,6 |
| 2. | п. Палатка, улица Юбилейная, дом 13 | 5 | 124,1 | - | - | 5 | 124,1 |
| 3. | п. Палатка, улица Юбилейная, дом 17 | 4 | 141,00 | 2 | 31,4 | 4 | 109,6 |
| 4. | п. Атка, улица Пролетарская, дом 1 | 7 | 308,9 | 5 | 222,9 | 2 | 86,0 |
| 5. | п. Атка, улица Пролетарская, дом 2 | 2 | 94,2 | 2 | 94,2 | - | - |
| 6. | п. Атка, улица Футбольная, дом 1 | 6 | 249,8 | 6 | 249,8 | - | - |
| 7. | п. Атка, улица, Футбольная, дом 2 | 1 | 57,8 | 1 | 57,8 | - | - |
| Итого | 26 | 1033,4 | 16 | 656,1 | 12 | 377,3 |

Примечание к таблице № 1: МКД - многоквартирный дом, МС - муниципальная собственность, ЧС - частная собственность

В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с действующим законодательством, в течение установленного срока производится переселение физических лиц или возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения.

В результате реализации мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2025 годы» (далее по тексту - Программа) будут достигнуты следующие результаты в социальной сфере:

- улучшение жилищных условий граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

- оптимизация муниципального жилищного фонда.

Таким образом, процесс переселения жителей аварийного жилищного фонда является очень серьезной проблемой, к решению которой необходимо подходить комплексно и системно. Такой процесс возможен только с применением программного метода, в рамках которого необходимо сформировать финансовые механизмы, структуру управления и реализации с помощью муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

**2. Основные цели, задачи Программы, сроки ее реализации**

Целью Программы является:

- переселение граждан, проживающих в жилых домах аварийного жилищного фонда, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Хасынского муниципального округа Магаданской области.

Задачами Программы являются:

- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

- снижение объема общей площади многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Программа реализуется в пятилетний период с 2020 года по 2025 год.

За период реализации Программы предполагается расселить многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, расположенные на территории населенных пунктов Хасынского муниципального округа Магаданской области.

Перечень нормативных правовых актов, необходимых для достижения целей и задач Программы, подлежащих разработке и утверждению, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

**3. Система целевых индикаторов и ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы**

Целевые показатели и индикаторы - это потенциально достижимые показатели, обеспечивающие количественную и качественную оценку реализации Программы и позволяющие оценить ход реализации Программы. Важнейшие целевые показатели и индикаторы изложены в приложении № 2 к настоящей Программе.

**4. Сведения о заказчике и исполнителях Программы**

Заказчиком Программы является Администрация Хасынского муниципального округа Магаданской области. Заказчик осуществляет управление реализацией Программы и несет ответственность за ее результаты. Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнителями отдельных мероприятий Программы являются:

- Комитет жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области, одновременно выступающий в качестве ответственного исполнителя Программы, осуществляющего организацию и координацию деятельности по реализации программных мероприятий исполнителями Программы;

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского муниципального округа Магаданской области;

- юридические и физические лица, определенные в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**5. Механизм реализации Программы**

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает организацию системы учета и отчетности, позволяющую обеспечить постоянный мониторинг выполнения Программы, в соответствии с постановлением Администрации Хасынского городского округа от 20.11.2015 № 439 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании «Хасынский городской округ» и о признании утратившим силу постановления Администрации Хасынского района от 18.04.2014 № 129».

Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства, в том числе: Положения о переселении граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, многоквартирных домов - аварийными и подлежащими сносу, утвержденного постановлением Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области от 10.05.2023 № 203.1.

При этом расселение аварийных многоквартирных домов производится путем:

- предоставления нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, в том числе в границах иных населенных пунктов, расположенных на территории Хасынского муниципального округа Магаданской области;

- предоставления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставления собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений, в том числе в границах иных населенных пунктов, расположенных на территории Хасынского муниципального округа Магаданской области, с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

**6. Ресурсное обеспечение программы**

Источники финансирования - средства бюджета муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области».

Объем финансирования настоящей Программы ежегодно корректируется исходя из возможностей местного бюджета с учетом потребности в переселении граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Программные мероприятия, направленные на решение поставленных задач и достижение установленных целей, а также источники и объемы финансирования мероприятий Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 1к муниципальной программе«Переселение граждан из аварийногожилищного фонда муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2025 годы» |

**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид правового акта** | **Примерное наименование правового акта** | **Срок разработки** | **Разработчик** |
| 1. | Распоряжение | Об утверждении списка граждан, подлежащих переселению из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | II квартал 2020 года | - Комитет жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области (собственники жилых помещений);- Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского муниципального округа Магаданской области (наниматели жилых помещений) |
| 2. | Постановление | Об утверждении размера возмещения за жилые помещения | II квартал 2020 года | Комитет жизнеобеспечения территории администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области (собственники жилых помещений) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2к муниципальной программе«Переселение граждан из аварийногожилищного фонда муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2025 годы» |

# Важнейшие целевые показатели и индикаторы

# муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2025 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей и индикаторов** | **Единица измерения** | **Значения показателей и индикаторов** |
| **По годам** |
| **Базовый год** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Количество семей, которым предоставлены жилые помещения, взамен помещений, расположенных в аварийных домах | ед. | Х | 0 | 0 | 2 | 10 | 0 | 24 |
| 2. | Количество жилых помещений, собственникам которых было предоставлено возмещение за изымаемое жилое помещение | ед. | Х | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 5 |
| 3. | Количество расселенных многоквартирных домов, согласно перечню аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу | ед. | Х | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 6 |
| 4. | Количество отремонтированных пустующих квартир муниципального жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | ед. | Х | 0 | 0 | 3 | 14 | 8 | 9 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 3к муниципальной программе«Переселение граждан из аварийногожилищного фонда муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2025 годы» |

# Программные мероприятия, источники и объемы их финансирования

# муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» на 2020-2025 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.** | **Источник финансиро-вания** |
| **всего** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1. | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда |  | 105,0 | 0,0 | 15,0 | 0,00 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |  |
| 1.1. | Восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда в целях последующего предоставления нанимателям и собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу | КУМИ, поставщики и подрядчики | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | МБ |
| 1.2. | Выплата собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу возмещения за изымаемое жилое помещение, предусмотренного статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации | КЖТ  | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | МБ |
|
|
|
|
|
| 1.3. | Определение (оценка) выкупной цены за изымаемое жилое помещение | КЖТ,подрядчики | 45,0 | 0,0 | 15,0 | 0,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | МБ |

Примечание:

КЖТ – Комитет жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области.

КУМИ - Комитет по управлению муниципальным имуществом Хасынского муниципального округа Магаданской области.

Поставщики и подрядчики - поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с Федеральным законом **о**т 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

МБ – бюджет Хасынского муниципального округа Магаданской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_