|  |
| --- |
| Приложение № 3УТВЕРЖДЕНпостановлением АдминистрацииХасынского муниципальногоокруга Магаданской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

формирования и ведения перечня инвестиционных

объектов муниципального образования «Хасынский

муниципальный округ Магаданской области»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения перечня инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» (далее - Порядок) регулирует отношения, возникающие в процессе формирования и ведения перечня инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области».

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования и ведения перечня инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется с целью вовлечения в инвестиционный процесс объектов муниципального имущества (объектов капитального строительства, временно приостановленные и законсервированные стройки, объекты незавершенного строительства, земельные участки, здания, строения, сооружения реконструкции).

1.4. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

1.5. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет Отдел экономики Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области (далее – Отдел экономики).

**2. Формирование Перечня**

2.1. Отдел экономики осуществляет формирование Перечня по согласованию с Инвестиционным советом при Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области (далее - Совет), с учетом предложений:

- органов местного самоуправления муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области»;

- отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области.

2.2. Перечень должен содержать следующие сведения о включенных в него инвестиционных объектах:

- наименование инвестиционного объекта;

- место нахождения инвестиционного объекта;

- площадь инвестиционного объекта;

- назначение объекта в соответствии с осуществляемым видом экономической деятельности;

- срок инвестиционного проекта.

2.3. Перечень утверждается постановлением Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области не позднее 20 мая текущего года, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.4. Органы местного самоуправления муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области», отраслевые (функциональные) органы и структурные подразделения Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области ежегодно, в срок до 15 апреля текущего года, направляют в Отдел экономики предложения о включении (исключении) инвестиционного объекта на очередной финансовый год в Перечень.

Предложение о включении инвестиционного объекта в Перечень представляется в виде инвестиционной заявки, оформленной согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Предложение об исключении инвестиционного объекта из Перечня оформляется в виде обращения, содержащего обоснование необходимости исключения инвестиционного объекта из Перечня, с указанием причин и обстоятельств, делающих нецелесообразной его дальнейшую реализацию.

2.5. Инвестиционная заявка должна быть согласована с начальником отдела архитектуры, градостроительства, строительства, благоустройства и дорожного хозяйства Комитета жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области, Комитетом финансов Хасынского муниципального округа Магаданской области и главой Хасынского муниципального округа Магаданской области.

2.6. Кроме инвестиционной заявки в составе предложений о включении инвестиционного объекта на очередной финансовый год в Перечень по каждому объекту представляются:

а) паспорт объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

б) пояснительная записка, содержащая:

- обоснование социальной значимости и приоритетности объекта, и необходимость осуществления работ за счет средств бюджета;

- результаты проверки достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

- оценку влияния объекта на комплексное развитие Хасынского муниципального округа Магаданской области, обеспечение объектами социальной и инженерной инфраструктуры;

- оценку влияния объекта на изменение показателей, характеризующих эффективность деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области», установленных Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов»;

- перечень конкретных видов работ, планируемых к выполнению в очередном финансовом году в пределах заявляемого объема финансирования;

- иную справочную информацию.

Отдел экономики вправе запросить дополнительную информацию об инвестиционном объекте.

2.7. В приоритетном порядке в перечень включаются:

- объекты, по которым установлены действующие расходные обязательства муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области»;

- объекты, имеющие высокую степень строительной готовности и планируемые к вводу в эксплуатацию в очередном финансовом году.

**3. Ведение Перечня**

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение инвестиционного объекта;

- исключение инвестиционного объекта;

- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень инвестиционном объекте.

3.2. Отдел экономики осуществляет включение инвестиционного объекта в Перечень и исключение инвестиционного объекта из Перечня по согласованию с Советом.

3.3. Инвестиционный объект включается в Перечень на основании предложений:

- органов местного самоуправления муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области»;

- отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области.

3.4. Предложение о включении инвестиционного объекта в Перечень, об исключении инвестиционного объекта из Перечня, поступившее в Отдел экономики, должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня его поступления.

3.5. Включение инвестиционного объекта в Перечень, исключение инвестиционного объекта из Перечня, изменение сведений о включенном в Перечень инвестиционном объекте осуществляется постановлением Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области.

3.6. Перечень или изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в еженедельной газете «Заря Севера» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» не позднее 15 дней со дня его утверждения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Порядку формирования и ведения перечня инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» |

ПЕРЕЧЕНЬ

инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский муниципальный

округ Магаданской области»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционногообъекта  | Место нахождения инвестиционного объекта | Площадь инвестиционного объекта в том числе: | Назначение объекта в соответствии с осуществляемым видом экономической деятельности | Срок инвестиционногопроекта |
| Объекты недвижимости | Земельный участок |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  Приложение № 2к Порядку формирования и ведения перечня инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНОНачальник отдела архитектуры, градостроительства, строительства, благоустройства и дорожного хозяйства Комитета жизнеобеспечения территории Администрации Хасынского муниципального округа Магаданской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(личная подпись) (инициалы, фамилия) | СОГЛАСОВАНОРуководитель Комитета финансов Хасынского муниципального округа Магаданской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(личная подпись) (инициалы, фамилия) | СОГЛАСОВАНОГлава Хасынского муниципального округа Магаданской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(личная подпись) (инициалы, фамилия) |

**Инвестиционная заявка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование инвестиционного объекта | Год начала и окончания строи-тельства | Наличие проектно-сметной докумен-тации, заключения государст-венной экспертизы | Нали-чие доку-мента-ции на земель-ный учас-ток | Сметная стоимость объекта в соответствии с проектно-сметной документа-цией/в ценах планируе-мого года | Инвестировано за период строительства на начало планируемого года | Остаток сметной стоимости на начало плани-руемого года | Потребность в инвестициях на очередной финансовый год | Предполагаемые источники софинансиро-вания в планируемом году |
| всего | в том числе ожидаемое в текущем году |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Программная часть(предложения по объектам капитального строительства, включенным в состав муниципальных программ) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Непрограммная часть(предложения по объектам капитального строительства, не включенным в состав муниципальных программ) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (личная подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2к Порядку формирования и ведения перечня инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский городской округ» |
| Приложение № 2к Порядку формирования и ведения перечня инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский городской округ» |
| Приложение № 2к Порядку формирования и ведения перечня инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский городской округ» |
| Приложение № 2к Порядку формирования и ведения перечня инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский городской округ» |

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Порядку формирования и ведения перечня инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский городской округ» |

|  |
| --- |
| Приложение № 2к Порядку формирования и ведения перечня инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский городской округ» |

|  |
| --- |
| Приложение № 3к Порядку формирования и ведения перечня инвестиционных объектов муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области» |

Паспорт инвестиционного объекта

Наименование объекта (пускового комплекса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местоположение) объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ведомственная принадлежность объекта ⃰ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Балансодержатель объекта ⃰ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик строительства объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мощность (основные характеристики) (в соответствующих единицах измерения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование муниципальной программы/непрограммная часть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год начала и окончания строительства (при отсутствии проектно-сметной документации предполагаемые сроки строительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие:

- исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектно-сметной документации;

- исходно-разрешительной документации и проектно-сметной документации для осуществления строительства (реконструкции), других видов работ (перечень указать), бюджетные ассигнования по которым осуществляются в виде капитальных вложений.

Наличие положительного заключения государственной экспертизы (дата получения, реквизиты) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие правоустанавливающей документации на земельный участок или

предварительного согласования места размещения объекта (реквизиты) \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Обеспечение планируемого объекта строительства (для вновь строящихся объектов) инженерной инфраструктурой в необходимом объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость проекта:

1. При отсутствии проектной документации: обоснование ориентировочной сметной стоимости в текущих ценах с разбивкой потребности в денежных средствах по годам, в том числе на подготовку проектно-сметной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. При наличии утвержденной проектно-сметной документации:

- в соответствии с проектно-сметной документацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- в текущих ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- в ценах планируемого года (с учетом индекса-дефлятора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инвестировано средств на начало планируемого года, всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе по годам и источникам финансирования с начала строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Остаток сметной стоимости на начало планируемого года:

- в ценах текущего года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- в ценах планируемого года (с учетом индекса-дефлятора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Потребность в инвестициях на очередной финансовый год, всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе:

- средства бюджета муниципального образования «Хасынский муниципальный округ Магаданской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- привлеченные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень выполненных на начало планируемого года работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Степень готовности объекта на начало планируемого года (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Этап инвестиций (разработка предварительных (эскизных) проектов, проектно-изыскательские работы, подготовка проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, иное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ⃰ для вновь строящихся объектов указывается планируемая организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_