|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению Администрации  Хасынского муниципального  округа Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

**Перечень и стоимость обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего**

**имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Хасынский муниципальный**

**округ Магаданской области» для нанимателей по договорам социального найма и договорам**

**найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда,**

**имеющих и подвальное и чердачное помещение, а также для собственников жилых помещений в**

**многоквартирных домах, имеющих и подвальное и чердачное помещение, не выбравших способ**

**управления многоквартирным домом, или выбравших способ управления, но на общем**

**собрании не принявших решение об установлении размера платы**

Обслуживаемая площадь (кв. м): 193 987,00

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость**  **на 1 м2 общей площади (руб. в месяц)** |
|
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | **26 764,75** | **11,50** |
| 1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |  |  |
| 1.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушений | 2 раза в год |
| 1.2. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение | 2 раза в год |
| 1.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений | 1 раз в месяц |
| 1.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли,  а также систем вентиляции и дымоудаления | | |
| 2.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в 6 месяцев и по жалобам на протекание - незамедлительно |
| 2.2. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 раз в год |
| 2.3. | Осмотр и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи. | 1 раз в год |
| 2.4. | Осмотр и при необходимости - очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи | В период таяния снега |
| 2.5. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 1 раз в год и по жалобам - незамедлительно |
| 2.6. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 1 раз в год |
| 2.7. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных  заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 3.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц в отопительный период, при нарушении в отопительный период - незамедлительный ремонт |
| 3.2. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в месяц в отопительный период |
| 3.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен и фасада | | |
| 4.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, при выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | |
| 5.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и колов в ступенях.  При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | |
| 6.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.  При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | 1 раз в год |
| 7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | |
| 7.1. | Выявление нарушений условия эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебания. При выявлении нарушения - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования | | |
| 8.1. | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1 раз в год |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **31 274,84** | **13,44** |
| 9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и отведения сточных вод (водоотведения), отопления | | |  |  |
| 9.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов учета, коллективных (общедомовых) приборов учета | 1 раз в месяц |
| 9.2. | Контроль параметров теплоносителя и воды | В отопительный период - 1 раз в месяц, в неотопительный период 1 раз в месяц, при нарушении - незамедлительно |
| 9.3. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду, в неотопительный период - 1 раз в месяц, при нарушении - незамедлительно |
| 9.4. | Контроль герметичности трубопроводов и соединительных элементов | В отопительный период осмотр - 1 раз в 10 дней, в другое время - 1 раз в месяц, при поломке - незамедлительно |
| 9.5. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Осмотр - 1 раз в месяц Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год. Устранение засоров - в течении суток |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения | | |
| 10.1. | Испытания на прочность систем отопления, промывка и регулировка системы отопления | 1 раз в год |
| 10.2. | Удаление воздуха из системы отопления | При запуске системы отопления |
| 10.3. | Промывка системы отопления | 1 раз в год |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| 11.1. | Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в год |
| 11.2. | Проверка работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в 6 месяцев |
| 11.3. | Обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электрических сетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрического оборудования, замена электрических лампочек | 1 раз в год, устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки, неисправность электрической проводки, оборудования - 6 часов |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | **22 640,88** | **9,73** |
| 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | |  |  |
| 12.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | Сухая уборка нижних 2-х  этажей - 2 раза в неделю. Сухая уборка выше 2-го этажа - 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в летний период |
| 12.2. | Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, чердачных лестниц, электрических шкафов для слаботочных устройств, полотен дверей, почтовых ящиков, обметание пыли на потолках | 2 раза в год |
| 12.3. | Мытье окон | 1 раз в год |
| 12.4. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год |
| 12.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 1 раз в год и по мере необходимости |
| 13. Работы по содержанию придомовой территории | | |
| 13.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | По мере необходимости |
| 13.2. | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка противогололедными материалами | По мере необходимости |
| 13.3. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю |
| 13.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и снега | По мере необходимости |
| 13.5. | Уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 13.6. | Скашивание травы на придомовой территории | 2 раза в год |
| 14. Работы по организации мест накопления ТКО | | |
| 14.1. | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |
| 14.2. | Окрашивание мусорных контейнеров | По мере необходимости |
| 14.3. | Организация мест накопления (очистка подъезда к мусорным контейнерам в зимнее время, ремонт ограждения контейнерной площадки) ТКО | По мере необходимости |
| 15. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | |
| 15.1. | Осмотры пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | 1 раз в год |
| 16. Обеспечение устранения аварий | | |
| 16.1. | Обеспечение устранения аварий на СО, горячего и холодного водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения, выполнения заявок населения | В соответствии с приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |
|  | **ИТОГО:** |  | **80 680,47** | **34,67** |
| **Перечень и стоимость обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего**  **имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Хасынский муниципальный**  **округ Магаданской области» для нанимателей по договорам социального найма и договорам**  **найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда,**  **имеющих подвальное или чердачное помещение, а также для собственников жилых помещений в**  **многоквартирных домах, имеющих подвальное или чердачное помещение, не выбравших способ**  **управления многоквартирным домом, или выбравших способ управления, но на общем собрании**  **не принявших решение об установлении размера платы**  Обслуживаемая площадь (кв. м): 193 987,00 | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 м2 общей площади (руб. в месяц)** |
|
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | **24 088,27** | **10,35** |
| 1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |  |  |
| 1.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушений | 2 раза в год |
| 1.2. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение | 2 раза в год |
| 1.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений | 1 раз в месяц |
| 1.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли,  а также систем вентиляции и дымоудаления | | |
| 2.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в 6 месяцев и по жалобам на протекание - незамедлительно |
| 2.2. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 раз в год |
| 2.3. | Осмотр и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи | 1 раз в год |
| 2.4. | Осмотр и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи | В период таяния снега |
| 2.5. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 1 раз в год и по жалобам - незамедлительно |
| 2.6. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 1 раз в год |
| 2.7. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных  заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 3.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц в отопительный период, при нарушении в отопительный период - незамедлительный ремонт |
| 3.2. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в месяц в отопительный период |
| 3.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен и фасада | | |
| 4.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, при выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раза в год |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | |
| 5.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и колов в ступенях. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | |
| 6.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.  При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | 1 раз в год |
| 7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | |
| 7.1. | Выявление нарушений условия эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебания. При выявлении нарушения - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования | | |
| 8.1. | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1 раз в год |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **28 147,36** | **12,10** |
| 9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и отведения сточных вод (водоотведения), отопления | | |  |  |
| 9.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов учета, коллективных (общедомовых) приборов учета | 1 раз в месяц |
| 9.2. | Контроль параметров теплоносителя и воды | В отопительный период - 1 раз в месяц, в неотопительный период - 1 раз в месяц, при нарушении - незамедлительно |
| 9.3. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду, в неотопительный период - 1 раз в месяц, при нарушении - незамедлительно |
| 9.4. | Контроль герметичности трубопроводов и соединительных элементов | В отопительный период осмотр - 1 раз в 10 дней, в другое время - 1 раз в месяц, при поломке - незамедлительно |
| 9.5. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Осмотр - 1 раз в месяц. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год. Устранение засоров - в течение суток |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения | | |
| 10.1. | Испытания на прочность систем отопления, промывка и регулировка системы отопления | 1 раз в год |
| 10.2. | Удаление воздуха из системы отопления | При запуске системы отопления |
| 10.3. | Промывка системы отопления | 1 раз в год |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| 11.1. | Проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в год |
| 11.2. | Проверка работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в 6 месяцев |
| 11.3. | Обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электрических сетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрических оборудования, замена электрических лампочек | 1 раз в год, устранение неисправностей осветительного оборудования – 1 сутки, неисправность электрической. проводки, оборудования - 6 часов |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | **20 376,79** | **8,76** |
| 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | |  |  |
| 12.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | Сухая уборка нижних 2-х  этажей - 2 раза в неделю. Сухая уборка выше 2-го этажа - 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в летний период |
| 12.2. | Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, чердачных лестниц, электрических шкафов для слаботочных устройств, полотен дверей, почтовых ящиков, обметание пыли на потолках | 2 раза в год |
| 12.3. | Мытье окон | 1 раз в год |
| 12.4. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год |
| 12.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 1 раз в год и по мере необходимости |
| 13. Работы по содержанию придомовой территории | | |
| 13.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | По мере необходимости |
| 13.2. | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка противогололедными материалами | По мере необходимости |
| 13.3. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю |
| 13.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и снега | По мере необходимости |
| 13.5. | Уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 13.6. | Скашивание травы на придомовой территории | 2 раза в год |
| 14. Работы по организации мест накопления ТКО | | |
| 14.1. | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |
| 14.2. | Окрашивание мусорных контейнеров | По мере необходимости |
| 14.3. | Организация мест накопления (очистка подъезда к мусорным контейнерам в зимнее время, ремонт ограждения контейнерной площадки) ТКО | По мере необходимости |
| 15. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | |
| 15.1. | Осмотры пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | 1 раз в год |
| 16. Обеспечение устранения аварий | | |
| 16.1. | Обеспечение устранения аварий на СО, горячего и холодного водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения, выполнения заявок населения | В соответствии с приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |
|  | **ИТОГО:** |  | **72 612,42** | **31,20** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Перечень и стоимость обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего**  **имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Хасынский муниципальный**  **округ Магаданской области» для нанимателей по договорам социального найма и договорам**  **найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда, не**  **имеющих подвального и чердачного помещения, а также для собственников жилых помещений в**  **многоквартирных домах, не имеющих подвального и чердачного помещения, не выбравших**  **способ управления многоквартирным домом, или выбравших способ управления, но на**  **общем собрании не принявших решение об установлении размера платы**  Обслуживаемая площадь (кв. м): 193 987,00 | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 м2 общей площади (руб. в месяц)** |
|
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | **22 750,04** | **9,78** |
| 1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |  |  |
| 1.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - устранение причин его нарушений | 2 раза в год |
| 1.2. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение | 2 раза в год |
| 1.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений | 1 раз в месяц |
| 1.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, а также  систем вентиляции и дымоудаления | | |
| 2.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в 6 месяцев и по жалобам на протекание - незамедлительно |
| 2.2. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 раз в год |
| 2.3. | Осмотр и при необходимости - очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи | 1 раз в год |
| 2.4. | Осмотр и при необходимости - очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи | В период таяния снега |
| 2.5. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 1 раз в год и по жалобам - незамедлительно |
| 2.6. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 1 раз в год |
| 2.7. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных  заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 3.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц в отопительный период, при нарушении в отопительный период - незамедлительный ремонт |
| 3.2. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в месяц в отопительный период |
| 3.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен и фасада | | |
| 4.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, при выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | |
| 5.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и колов в ступенях.  При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | |
| 6.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | 1 раз в год. |
| 7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | |
| 7.1. | Выявление нарушений условия эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебания. При выявлении нарушения - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования | | |
| 8.1. | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1 раз в год |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **26 583,62** | **11,42** |
| 9.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и отведения сточных вод (водоотведения), отопления | | |  |  |
| 9.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов учета, коллективных (общедомовых) приборов учета | 1 раз в месяц |
| 9.2. | Контроль параметров теплоносителя и воды | В отопительный период - 1 раз в месяц, в неотопительный период 1 - раз в месяц, при нарушении - незамедлительно |
| 9.3. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду, в неотопительный период - 1 раз в месяц, при нарушении - незамедлительно |
| 9.4. | Контроль герметичности трубопроводов и соединительных элементов | В отопительный период осмотр - 1 раз в 10 дней, в другое время - 1 раз в месяц, при поломке - незамедлительно |
| 9.5. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Осмотр - 1 раз в месяц. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год. Устранение засоров - в течение суток. |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения | | |
| 10.1. | Испытания на прочность систем отопления, промывка и регулировка системы отопления | 1 раз в год |
| 10.2. | Удаление воздуха из системы отопления | При запуске системы отопления |
| 10.3. | Промывка системы отопления | 1 раз в год |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | |
| 11.1. | Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в год |
| 11.2. | Проверка работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в 6 месяцев |
| 11.3. | Обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электрических сетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрического оборудования, замена электрических лампочек | 1 раз в год, устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки, неисправность эл. проводки, оборудования - 6 часов |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | **19 244,75** | **8,27** |
| 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | |  |  |
| 12.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | Сухая уборка нижних 2-х  этажей - 2 раза в неделю. Сухая уборка выше 2-го этажа - 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в летний период |
| 12.2. | Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, чердачных лестниц, электрических шкафов для слаботочных устройств, полотен дверей, почтовых ящиков, обметание пыли на потолках | 2 раза в год |
| 12.3. | Мытье окон | 1 раз в год |
| 12.4. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год |
| 12.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 1 раз в год и по мере необходимости |
| 13. Работы по содержанию придомовой территории | | |
| 13.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | По мере необходимости |
| 13.2. | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка противогололедными материалами | По мере необходимости |
| 13.3. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю |
| 13.4. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и снега | По мере необходимости |
| 13.5. | Уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 13.6. | Скашивание травы на придомовой территории | 2 раза в год |
| 14. Работы по организации мест накопления ТКО | | |
| 14.1. | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |
| 14.2. | Окрашивание мусорных контейнеров | По мере необходимости |
| 14.3. | Организация мест накопления (очистка подъезда к мусорным контейнерам в зимнее время, ремонт ограждения контейнерной площадки) ТКО | По мере необходимости |
| 15. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | |
| 15.1. | Осмотры пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | 1 раз в год |
| 16. Обеспечение устранения аварий | | |
| 16.1. | Обеспечение устранения аварий на СО, горячего и холодного водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения, выполнения заявок населения | В соответствии с приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |
|  | **ИТОГО:** |  | **68 578,40** | **29,47** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_