|  |
| --- |
| Приложение № 2  к постановлению Администрации  Хасынского муниципального округа Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень и стоимость обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего**  **имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Хасынский**  **муниципальный округ Магаданской области» для нанимателей по договорам социального найма**  **и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного**  **фонда, имеющих и подвальное и чердачное помещение, а также для собственников жилых**  **помещений в многоквартирных домах, имеющих и подвальное и чердачное помещение,**  **не выбравших способ управления многоквартирным домом, или выбравших способ**  **управления, но на общем собрании не принявших решение об установлении размера платы** | | | | | | |
|
| Обслуживаемая площадь (кв. м): 193 987,00 | | | | | | |
| **№**  **п/п** | | **Наименование работ и услуг** | | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1м2 общей площади (рублей в месяц)** |
|
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | **24 512,48** | **10,53** |
| 1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | | |  |  |
| 1.1. | | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушений | | 2 раза в год |
| 1.2. | | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение | | 2 раза в год |
| 1.3. | | Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений | | 1 раз в месяц |
| 1.4. | | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | |  |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, а также систем вентиляции и дымоудаления | | | | |
| 2.1. | | Проверка кровли на отсутствие протечек | | 1 раз в 6 месяцев и по жалобам на протекание - незамедлительно |
| 2.2. | | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | 1 раз в год |
| 2.3. | | Осмотр и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи | | 1 раз в год |
| 2.4. | | Осмотр и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи | | В период таяния снега |
| 2.5. | | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | | 1 раз в год и по жалобам - незамедлительно |
| 2.6. | | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | | 1 раз в год |
| 2.7. | | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | |  |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | | | |
| 3.1. | | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | | 1 раз в месяц в отопительный период, при нарушении в отопительный период - незамедлительный ремонт |
| 3.2. | | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | | 1 раз в месяц в отопительный период |
| 3.3. | | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | |  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен и фасада | | | | |
| 4.1. | | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, при выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | | 1 раз в год |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | | | |
| 5.1. | | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и колов в ступенях. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | | 1 раз в год |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | | | |
| 6.1. | | Выявление зыбкости, выпучивания, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | | 1 раз в год |
| 7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания  перекрытий и покрытий | | | | |
| 7.1. | | Выявление нарушений условия эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебания. При выявлении нарушения - принятие мер по их устранению | | 1 раз в год |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки  мест общего пользования | | | | |
| 8.1. | | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | | 1 раз в год |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем**  **инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего**  **имущества в многоквартирном доме** | | | | | **30 290,15** | **13,00** |
| 9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и отведения сточных вод (водоотведения), отопления | | | | |  |  |
| 9.1. | | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов учета, коллективных (общедомовых) приборов учета | | 1 раз в месяц |
| 9.2. | | Контроль параметров теплоносителя и воды | | В отопительный период - 1 раз в месяц, в неотопительный период - 1 раз в месяц, при нарушении - незамедлительно |
| 9.3. | | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду, в неотопительный период - 1 раз в месяц, при нарушении -незамедлительно |
| 9.4. | | Контроль герметичности трубопроводов и соединительных элементов | | В отопительный период осмотр - 1 раз в 10 дней, в другое время - 1 раз в месяц, при поломке - незамедлительно |
| 9.5. | | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | | Осмотр - 1 раз в месяц Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год. Устранение засоров - в течение суток |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения | | | | |
| 10.1. | | Испытания на прочность систем отопления, промывка и регулировка системы отопления | | 1 раз в год |
| 10.2. | | Удаление воздуха из системы отопления | | При запуске системы отопления |
| 10.3. | | Промывка системы отопления | | 1 раз в год |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 11.1. | | Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | | 1 раз в год |
| 11.2. | | Проверка работоспособности устройств защитного отключения | | 1 раз в 6 месяцев |
| 11.3. | | Обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электрических сетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрического оборудования, замена электрических лампочек | | 1 раз в год, устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки, неисправность электрической проводки, оборудования - 6 часов |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | **18 435,19** | **7,92** |
| 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |  |  |
| 12.1. | | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | | Сухая уборка нижних 2-х этажей - 2 раза в неделю. Сухая уборка выше 2-го этажа - 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в летний период |
| 12.2. | | Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, чердачных лестниц, электрических шкафов для слаботочных устройств, полотен дверей, почтовых ящиков, обметание пыли на потолках | | 2 раза в год |
| 12.3. | | Мытье окон | | 1 раз в год |
| 12.4. | | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | | 2 раза в год |
| 12.5. | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | | 1 раз в год и по мере необходимости |
| 13. Работы по содержанию придомовой территории | | | | |
| 13.1. | | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | | По мере необходимости |
| 13.2. | | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка противогололедными материалами | | По мере необходимости |
| 13.3. | | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | | 2 раза в неделю |
| 13.4. | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и снега | | По мере необходимости |
| 13.5. | | Уборка придомовой территории | | 2 раза в неделю |
| 13.6. | | Скашивание травы на придомовой территории | | 2 раза в год |
| 14. Работы по организации мест накопления ТКО | | | | |
| 14.1. | | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | | 5 раз в неделю |
| 14.2. | | Окрашивание мусорных контейнеров | | По мере необходимости |
| 14.3. | | Организация мест накопления (очистка подъезда к мусорным контейнерам в зимнее время, ремонт ограждения контейнерной площадки) ТКО | | По мере необходимости |
| 15. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 15.1. | | Осмотры пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | | 1 раз в год |
| 16. Обеспечение устранения аварий | | | | |
| 16.1. | | Обеспечение устранения аварий на СО, горячего и холодного водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения, выполнения заявок населения | | В соответствии с приложением №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |
|  | | **ИТОГО:** | |  | **73 237,82** | **31,45** |
| **Перечень и стоимость обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего**  **имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Хасынский**  **муниципальный округ Магаданской области» для нанимателей по договорам социального найма**  **и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного**  **фонда, имеющих подвальное или чердачное помещение, а также для собственников жилых**  **помещений в многоквартирных домах, имеющих подвальное или чердачное помещение,**  **не выбравших способ управления многоквартирным домом, или выбравших способ**  **управления, но на общем собрании не принявших решение об установлении размера платы** | | | | | |
|
| **Обслуживаемая площадь (кв. м): 193 987,00** | | | | | |
| **№**  **п/п** | | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1м2 общей площади (рублей в месяц)** |
|
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | **24 267,36** | **10,42** |
| 1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | |  |  |
| 1.1. | | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушений | 2 раза в год |
| 1.2. | | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение | 2 раза в год |
| 1.3. | | Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений | 1 раз в месяц |
| 1.4. | | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, а также систем вентиляции и дымоудаления | | | |
| 2.1. | | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в 6 месяцев и по жалобам на протекание - незамедлительно |
| 2.2. | | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 раз в год |
| 2.3. | | Осмотр и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи | 1 раз в год |
| 2.4. | | Осмотр и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи | В период таяния снега |
| 2.5. | | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 1 раз в год и по жалобам - незамедлительно |
| 2.6. | | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 1 раза в год |
| 2.7. | | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | | |
| 3.1. | | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц в отопительный период, при нарушении в отопительный период - незамедлительный ремонт |
| 3.2. | | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в месяц в отопительный период |
| 3.3. | | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен и фасада | | | |
| 4.1. | | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, при выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раза в год |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | | |
| 5.1. | | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и колов в ступенях. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | | |
| 6.1. | | Выявление зыбкости, выпучивания, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | 1 раз в год |
| 7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | | |
| 7.1. | | Выявление нарушений условия эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебания. При выявлении нарушения - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования | | | |
| 8.1. | | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1 раз в год |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **30 290,15** | **13,00** |
| 9. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и отведения сточных вод (водоотведения), отопления | | | |  |  |
| 9.1. | | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов учета, коллективных (общедомовых) приборов учета | 1 раз в месяц |
| 9.2. | | Контроль параметров теплоносителя и воды | В отопительный период - 1 раз в месяц, в неотопительный период - 1 раз в месяц, при нарушении -незамедлительно |
| 9.3. | | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду, в неотопительный период - 1 раз в месяц, при нарушении -незамедлительно |
| 9.4. | | Контроль герметичности трубопроводов и соединительных элементов | В отопительный период осмотр - 1 раз в 10 дней, в другое время - 1 раз в месяц, при поломке -незамедлительно |
| 9.5. | | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Осмотр - 1 раз в месяц. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год. Устранение засоров - в течение суток |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения | | | |
| 10.1. | | Испытания на прочность систем отопления, промывка и регулировка системы отопления | 1 раз в год |
| 10.2. | | Удаление воздуха из системы отопления | При запуске системы отопления |
| 10.3. | | Промывка системы отопления | 1 раз в год |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 11.1. | | Проверка заземления оболочки элекрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в год |
| 11.2. | | Проверка работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в 6 месяцев |
| 11.3. | | Обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электрических сетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрического оборудования, замена электрических лампочек | 1 раз в год, устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки, неисправность электрической проводки, оборудования - 6 часов |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **18 435,19** | **7,92** |
| 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | | |  |  |
| 12.1. | | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | Сухая уборка нижних 2-х этажей - 2 раза в неделю. Сухая уборка выше 2-го этажа - 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в летний период |
| 12.2. | | Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, чердачных лестниц, электрических шкафов для слаботочных устройств, полотен дверей, почтовых ящиков, обметание пыли на потолках | 2 раза в год |
| 12.3. | | Мытье окон | 1 раз в год |
| 12.4. | | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год |
| 12.5. | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 1 раз в год и по мере необходимости |
| 13. Работы по содержанию придомовой территории | | | |
| 13.1. | | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | По мере необходимости |
| 13.2. | | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка противогололедными материалами | По мере необходимости |
| 13.3. | | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю |
| 13.4. | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и снега | По мере необходимости |
| 13.5. | | Уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 13.6. | | Скашивание травы на придомовой территории | 2 раза в год |
| 14. Работы по организации мест накопления ТКО | | | |
| 14.1. | | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |
| 14.2. | | Окрашивание мусорных контейнеров | По мере необходимости |
| 14.3. | | Организация мест накопления (очистка подъезда к мусорным контейнерам в зимнее время, ремонт ограждения контейнерной площадки) ТКО | По мере необходимости |
| 15.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | |
| 15.1. | | Осмотры пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | 1 раз в год |
| 16. Обеспечение устранения аварий | | | |
| 16.1. | | Обеспечение устранения аварий на СО, горячего и холодного водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения, выполнения заявок населения | В соответствии с приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |
|  | | **ИТОГО:** |  | **72 992,70** | **31,34** |
| **Перечень и стоимость обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего**  **имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Хасынский**  **муниципальный округ Магаданской области» для нанимателей по договорам социального найма**  **и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного**  **фонда, не имеющих подвального и чердачного помещения, а также для собственников жилых**  **помещений в многоквартирных домах, не имеющих подвального и чердачного помещения,**  **не выбравших способ управления многоквартирным домом, или выбравших способ**  **управления, но на общем собрании не принявших решение**  **об установлении размера платы** | | | | | |
|
|
| Обслуживаемая площадь (кв. м): 193 987,00 | | | | | |
| **№**  **п/п** | | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1м2 общей площади (рублей в месяц)** |
|
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | **24 024,69** | **10,32** |
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, а также систем вентиляции и дымоудаления | | | |  |  |
| 1.1. | | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в 6 месяцев и по жалобам на протекание - незамедлительно |
| 1.2. | | Осмотр и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи | 1 раз в год |
| 1.3. | | Осмотр и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи | В период таяния снега |
| 1.4. | | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 1 раз в год и по жалобам - незамедлительно |
| 1.5. | | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 1 раз в год |
| 1.6. | | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | | | |
| 2.1. | | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц в отопительный период, при нарушении в отопительный период - незамедлительный ремонт |
| 2.2. | | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в месяц в отопительный период |
| 2.3. | | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен и фасада | | | |
| 3.1. | | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, при выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | | |
| 4.1. | | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и колов в ступенях. При выявлении нарушений - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | | |
| 5.1. | | Выявление зыбкости, выпучивания, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | 1 раз в год |
| 6. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | | |
| 6.1. | | Выявление нарушений условия эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебания. При выявлении нарушения - принятие мер по их устранению | 1 раз в год |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования | | | |
| 7.1. | | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1 раз в год |
| **2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **30 290,15** | **13,00** |
| 8. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и отведения сточных вод (водоотведения), отопления | | | |  |  |
| 8.1. | | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов учета, коллективных (общедомовых) приборов учета | 1 раз в месяц |
| 8.2. | | Контроль параметров теплоносителя и воды | В отопительный период - 1 раз в месяц, в неотопительный период - 1 раз в месяц, при нарушении -незамедлительно |
| 8.3. | | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год при подготовке к отопительному периоду, в неотопительный период - 1 раз в месяц, при нарушении -незамедлительно |
| 8.4. | | Контроль герметичности трубопроводов и соединительных элементов | В отопительный период осмотр - 1 раз в 10 дней, в другое время - 1 раз в месяц, при поломке - незамедлительно |
| 8.5. | | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока | Осмотр - 1 раз в месяц. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год. Устранение засоров - в течение суток |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения | | | |
| 9.1. | | Испытания на прочность систем отопления, промывка и регулировка системы отопления | 1 раз в год |
| 9.2. | | Удаление воздуха из системы отопления | При запуске системы отопления |
| 9.3. | | Промывка системы отопления | 1 раз в год |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 10.1. | | Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в год |
| 10.2. | | Проверка работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в 6 месяцев |
| 10.3. | | Обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электрических сетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрического оборудования, замена электрических лампочек | 1 раза в год, устранение неисправностей осветительного оборудования - 1 сутки, неисправность электрической проводки, оборудования - 6 часов |
| **3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | **18 435,19** | **7,92** |
| 11. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | | | |  |  |
| 11.1. | | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | Сухая уборка нижних 2-х этажей - 2 раза в неделю. Сухая уборка выше 2-го этажа - 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в летний период |
| 11.2. | | Влажная протирка стен, оконных ограждений, перил лестниц, чердачных лестниц, эл. шкафов для слаботочных устройств, полотен дверей, почтовых ящиков, обметание пыли на потолках | 2 раза в год |
| 11.3. | | Мытье окон | 1 раз в год |
| 11.4. | | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год |
| 11.5. | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 1 раз в год и по мере необходимости |
| 12. Работы по содержанию придомовой территории | | | |
| 12.1. | | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | По мере необходимости |
| 12.2. | | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка противогололедными материалами | По мере необходимости |
| 12.3. | | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю |
| 12.4. | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от наледи и снега | По мере необходимости |
| 12.5. | | Уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 12.6. | | Скашивание травы на придомовой территории | 2 раза в год |
| 13. Работы по организации мест накопления ТКО | | | |
| 13.1. | | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |
| 13.2. | | Окрашивание мусорных контейнеров | По мере необходимости |
| 13.3. | | Организация мест накопления (очистка подъезда к мусорным контейнерам в зимнее время, ремонт ограждения контейнерной площадки) ТКО | По мере необходимости |
| 14.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | |
| 14.1. | | Осмотры пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты. При выявлении нарушений - принятие мер к их устранению | 1 раз в год |
| 15. Обеспечение устранения аварий | | | |
| 15.1. | | Обеспечение устранения аварий на СО, горячего и холодного водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения, выполнения заявок населения | В соответствии с приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |
|  | | **ИТОГО:** |  | **72 750,03** | **31,24** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_